

La Merced

CASEROS



PROYECTO:
vila + solowieczyk
arquitectos

ADVENTUM
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DIRECTOR DE OBRA
Arq. Gabriel Del Negro
Mat. CAPBA 16.874





Un edificio que eleva los estándares de calidad en Caseros.

36 UNIDADES DISTRIBUIDAS EN 9 PISOS

10° PISO COMPLETO SÓLO DE AMENITIES.

16 COCHERAS PARA LA COMODIDAD DE TU DÍA A DÍA.

- **La Merced 5065** es un edificio de diseño, concebido con identidad racionalista y moderna.
- Estructura de hormigón armado visto con paramentos de ladrillo cerámico y revoque acrílico en exteriores.
- Con amplios aventanamientos que garantizan visuales abiertas en todos sus lados.



- Cocheras y bauleras en planta baja.
- Portón de acceso vehicular automatizado.
- Amplio hall de acceso con ascensor de grandes dimensiones y velocidad variable.
- Grupo electrógeno automático para abastecer los servicios comunes ante cortes de suministro.
- Agua caliente central con termotanques industriales de alta recuperación.





UBICACIÓN

Nuestra Señora de la Merced 5065, Caseros.

Ubicación excepcional en el centro de Caseros

La Merced 5065 se encuentra en una exclusiva zona residencial, a pasos del **centro comercial** de la ciudad, con cercanía a instituciones educativas de renombre como la **Universidad de Tres de Febrero**, diversos colegios y a minutos de la **Estación Caseros del Ferrocarril San Martín**.

Además, cuenta con cercanía a importantes accesos vehiculares como la **Autopista Acceso Oeste** y la **Avenida General Paz**.

Todo lo que necesitas al alcance de tu mano:

- 1 5' minutos del centro comercial de Caseros
- 2 5' Universidad de Tres de Febrero
- 3 5' Estación de tren Caseros, Ferrocarril San Martín
- 4 10' de Av. General Paz
- 5 10' de Autopista Acceso Oeste





LOS DEPARTAMENTOS

Espacios amplios y flexibles

Unidades de 2 y 3 ambientes 45M² a 68 M²

Estos departamentos capturan la esencia de la vida urbana moderna, brindando espacios pensados para tu bienestar y descanso. Con detalles cuidadosamente seleccionados y un diseño que invita al disfrute.



Unidades con baño en suite y espacio para vestidor



- Equipadas con pisos en porcelanato, zócalos de pvc, sanitarios y griferías de primera marca, mesadas en cuarzo y equipamiento de cocina en melamina.
- Sistema de monitoreo interno con cámaras CCTV.
- Equipos de portero visor en cada unidad.
- Aberturas de aluminio de alta prestación A40 o similar con vidriado laminado.
- Amplios balcones con barandas transparentes con vidrios de seguridad, estructura de aluminio y fijaciones de acero galvanizado
- Pre instalación preparada para recibir equipos de AA frío/calor en todos los ambientes.

TIPOLOGÍAS

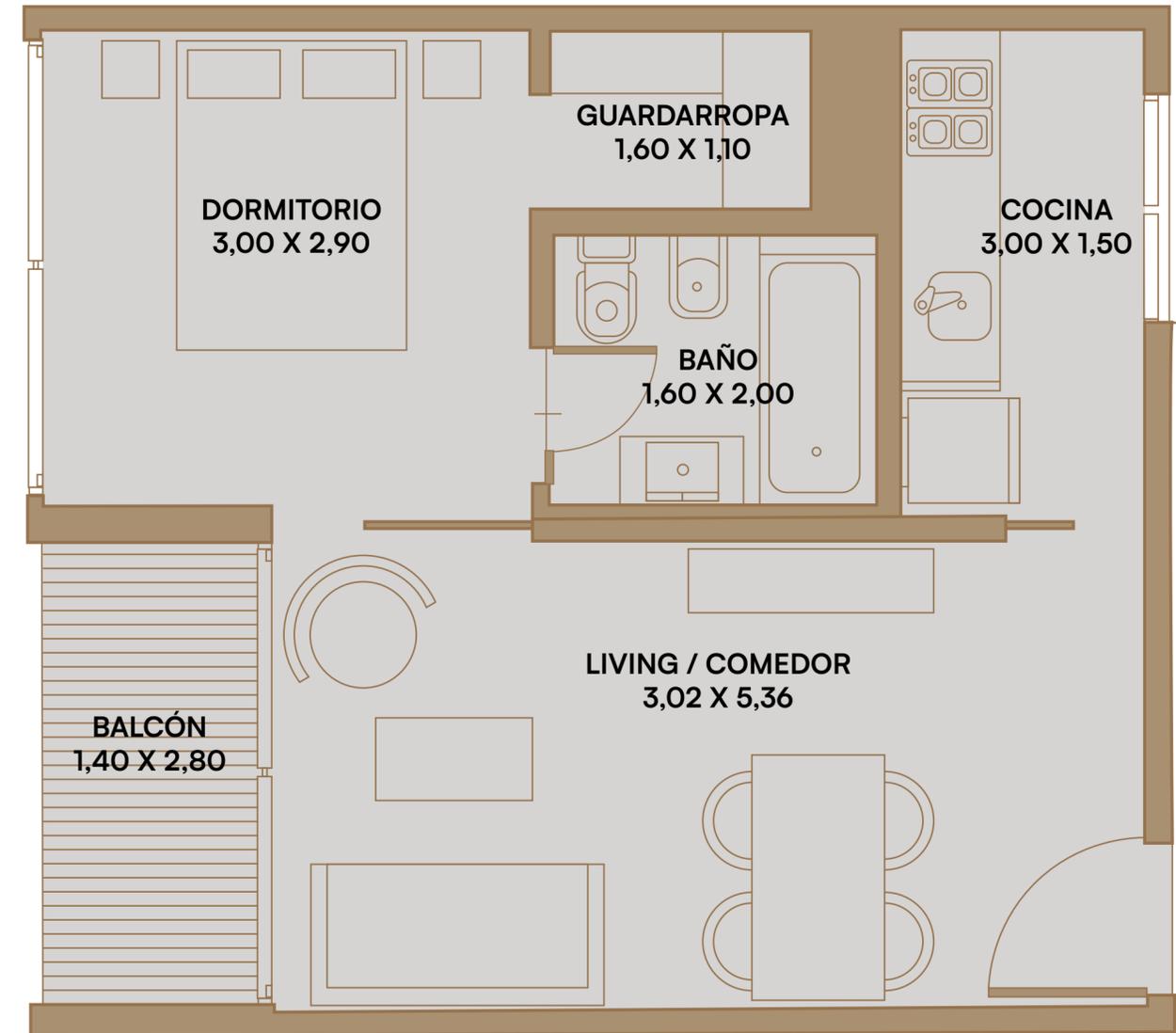
Unidad A

Área cubierta: 38,3 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 41,50m²

- Living-comedor
- Cocina
- 1 dormitorio en suite
- Guardarropa
- Balcón



El mobiliario es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

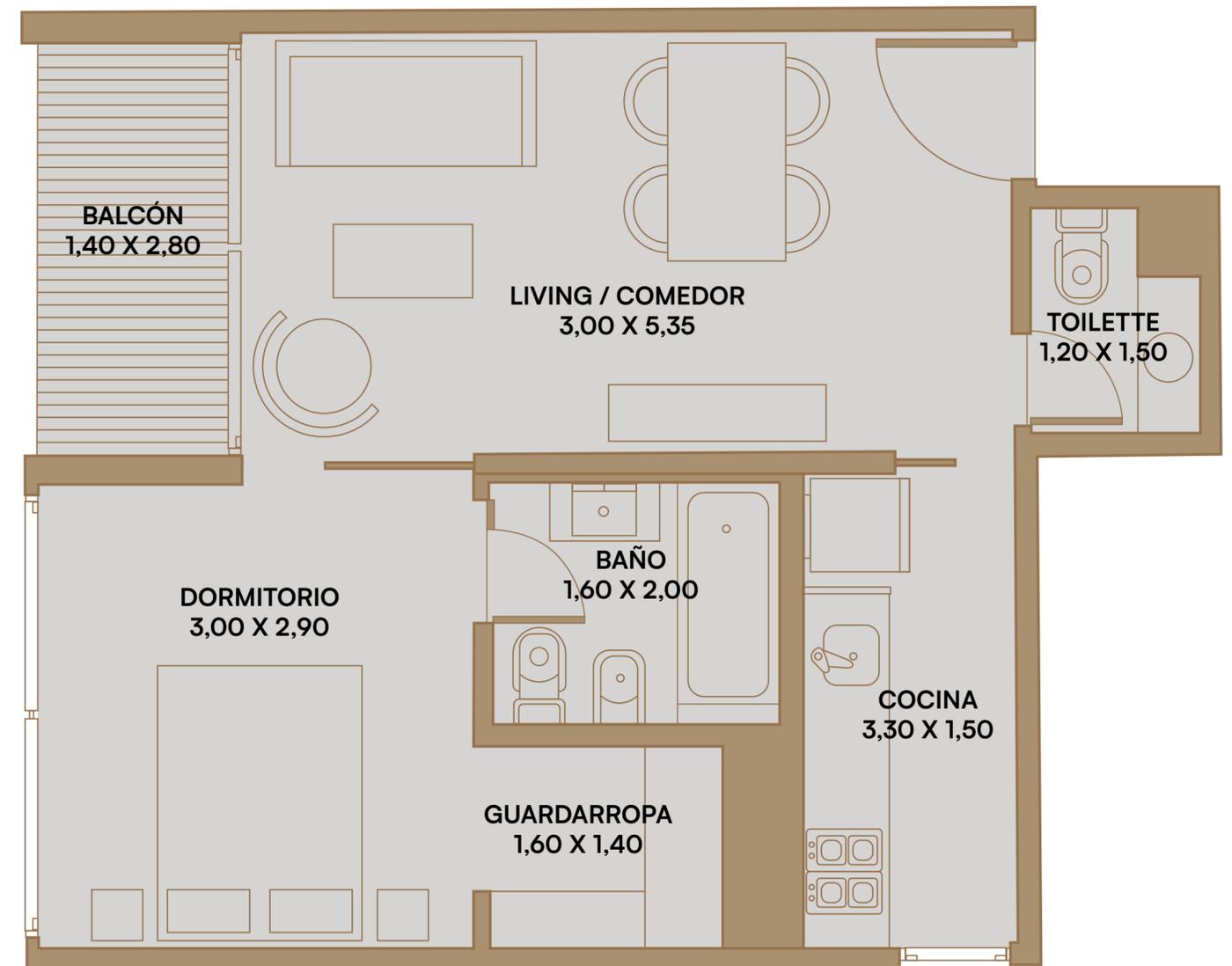
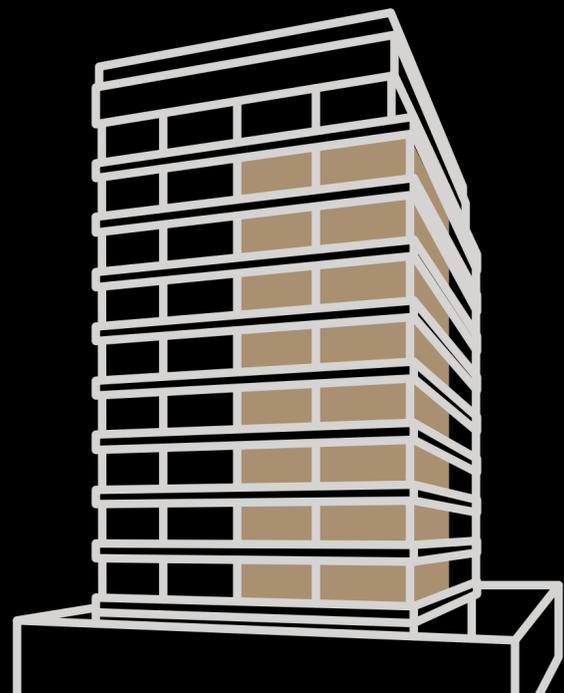
Unidad B (1° a 8°)

Área cubierta: 42,50 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 46,90m²

- Living-comedor
- Cocina
- 1 dormitorio en suite
- Toilete
- Guardarropa
- Balcón



El mobiliario es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

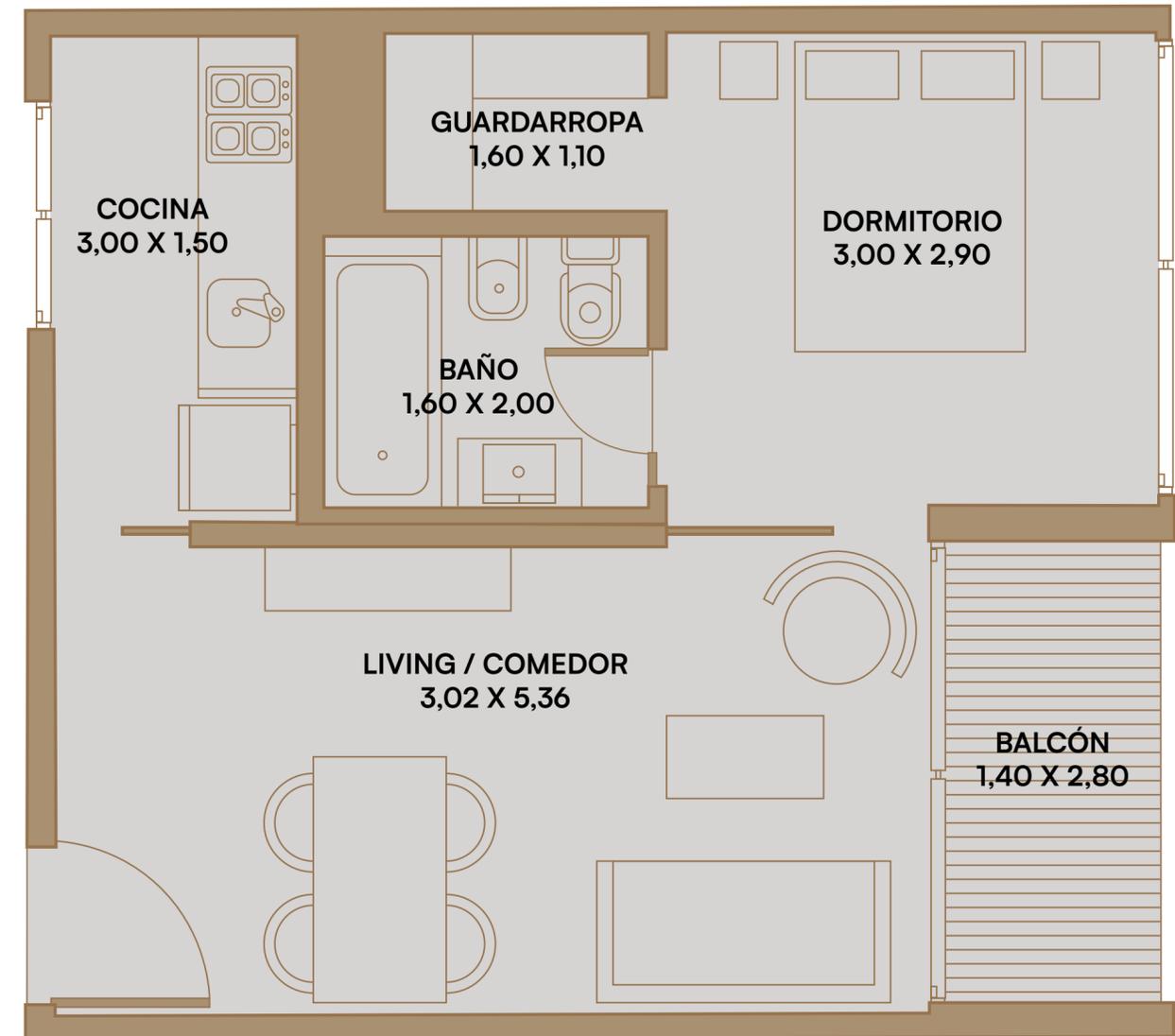
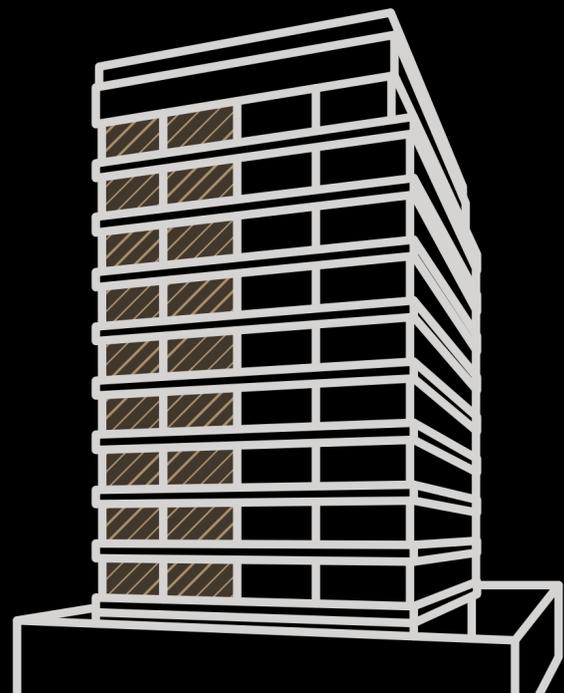
Unidad C

Área cubierta: 38,3 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 41,50m²

- Living-comedor
- Cocina
- 1 dormitorio en suite
- Guardarropa
- Balcón



El mobiliario es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

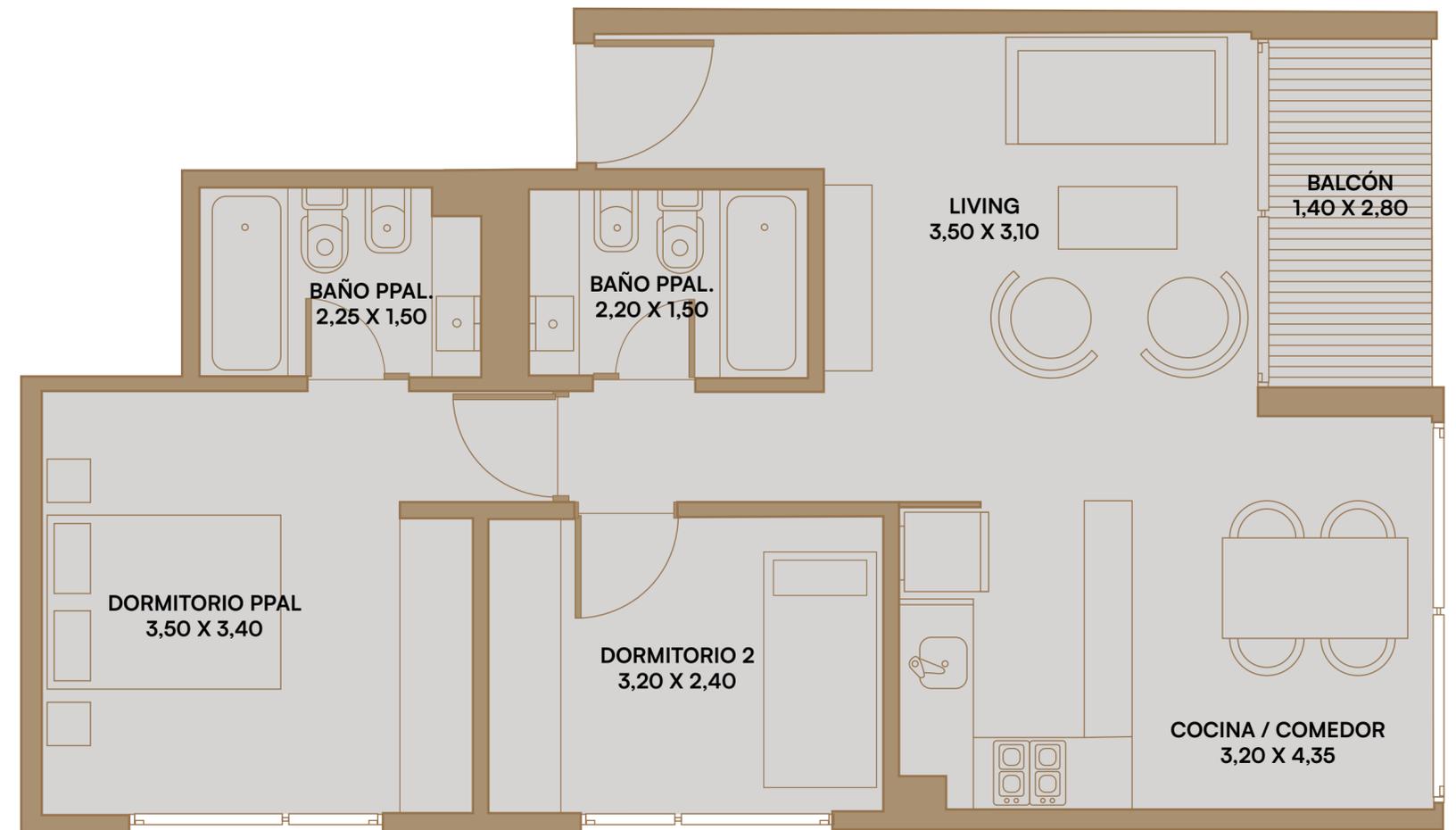
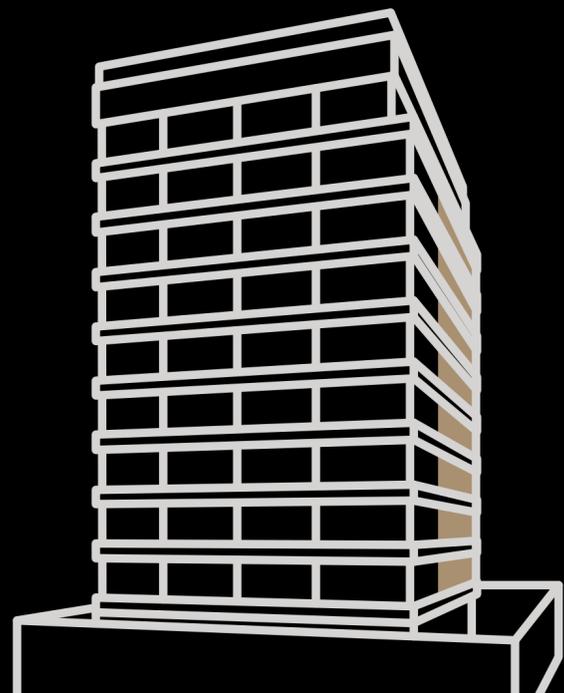
Unidad D (1° a 8°)

Área cubierta: 61,30 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 65,70m²

- Living-comedor
- Cocina
- 1 dormitorio en suite
- 1 dormitorio
- 1 baño completo



El mobiliario es solo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

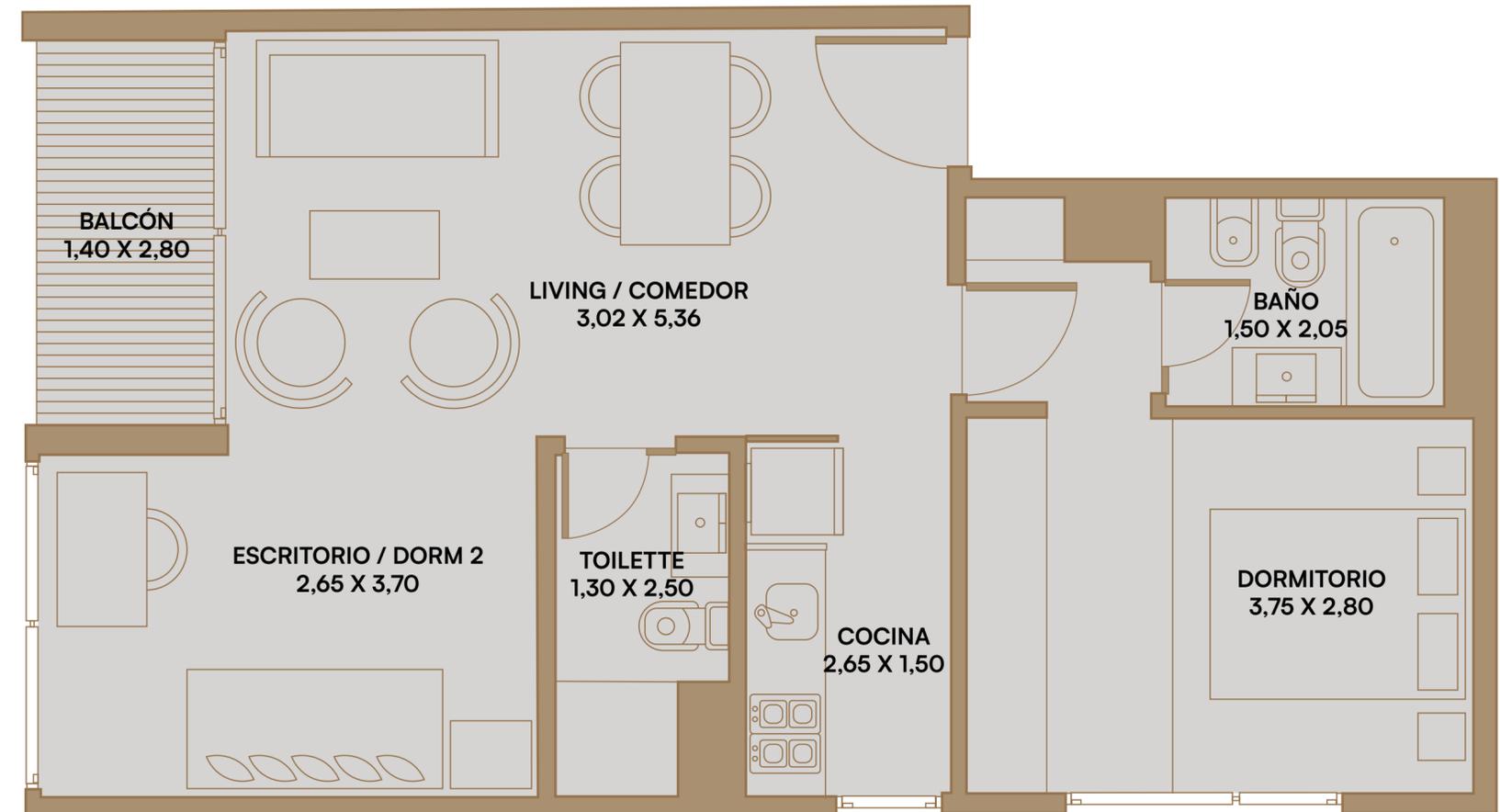
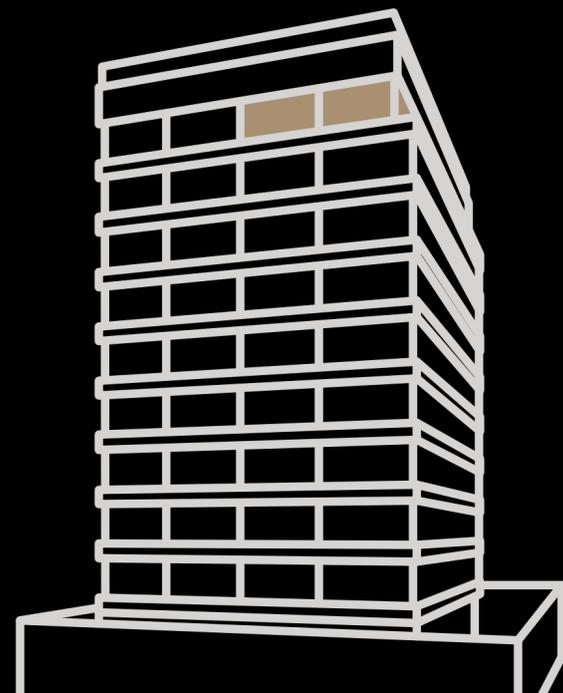
Unidad B (9°)

Área cubierta: 52,50 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 56,90m²

- Living-comedor
- Cocina
- 1 dormitorio en suite
- Toilete
- Escritorio (2do dormitorio)
- Balcón



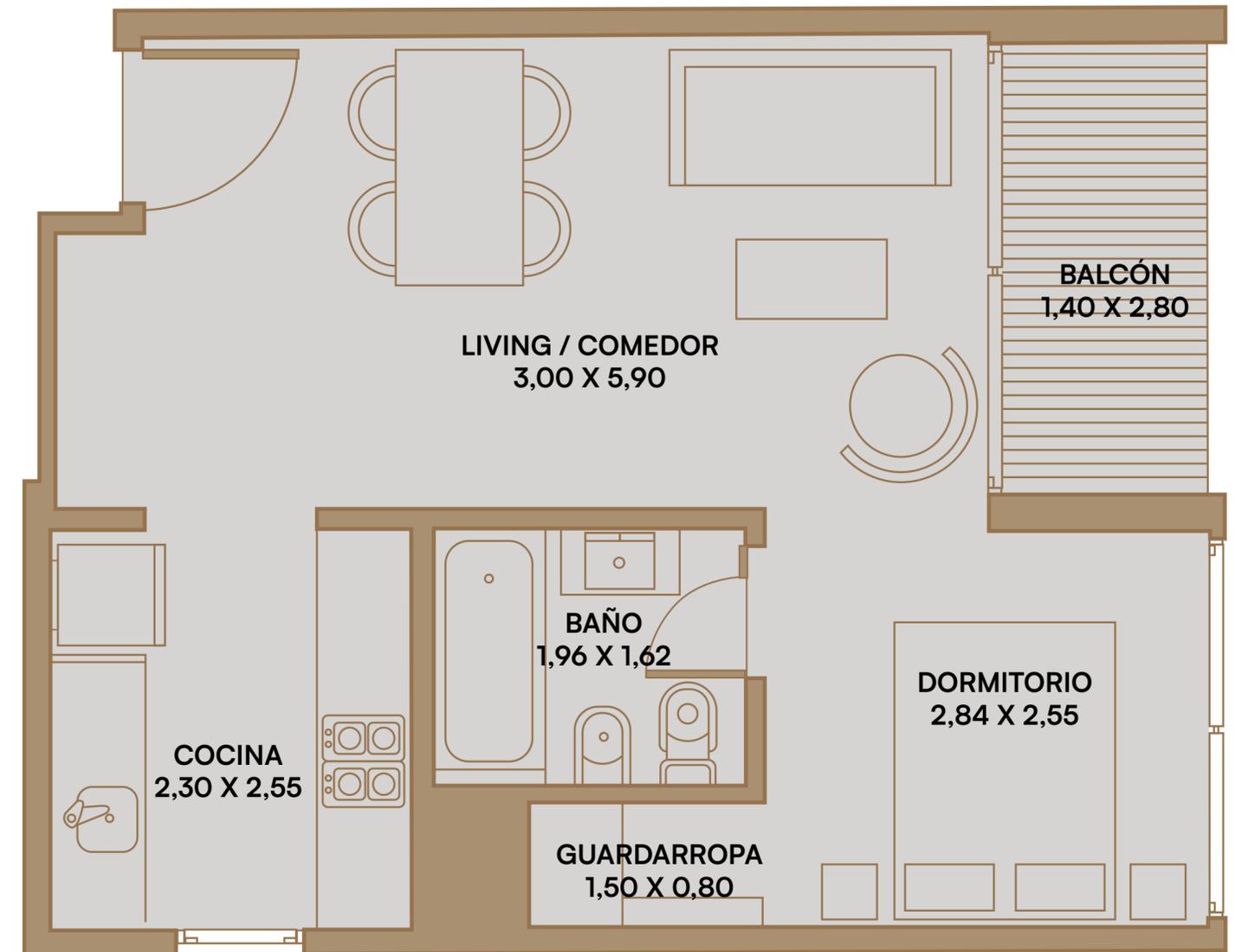
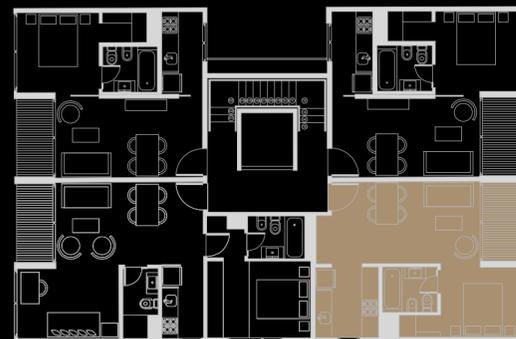
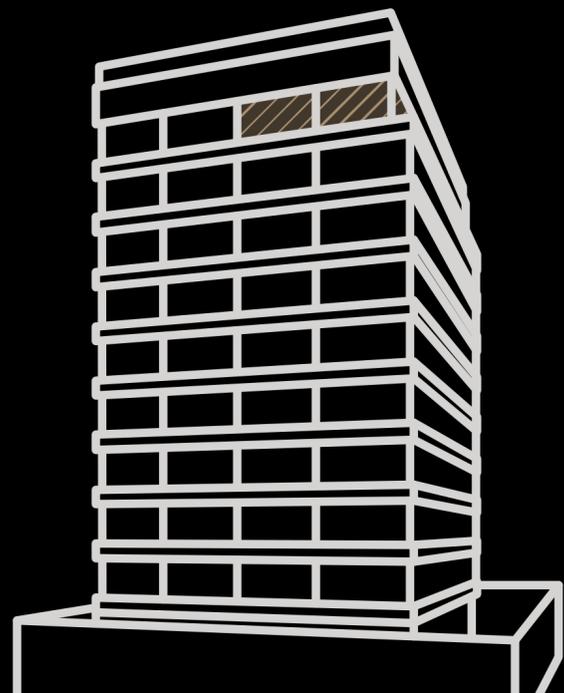
Unidad D (9°)

Área cubierta: 39,90 m²

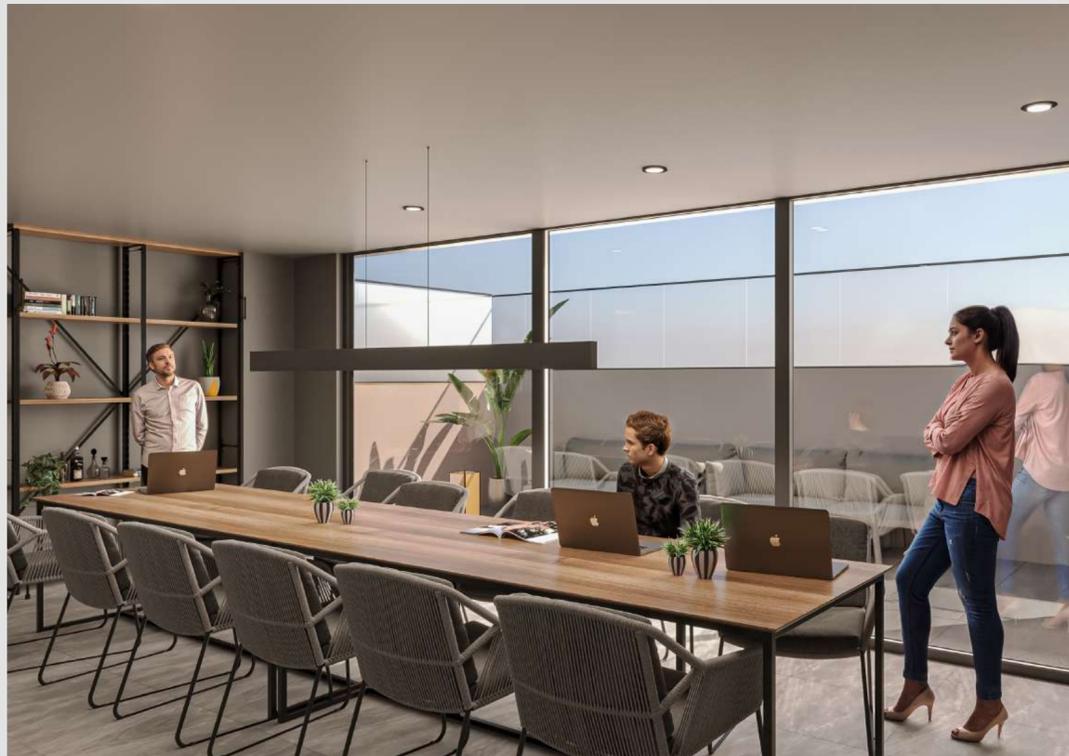
Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 44,30m²

- Living-comedor
- Cocina
- 1 dormitorio en suite
- Guardarropa
- Balcón



Todo un piso completo de amenities para que puedas desconectar de la rutina diaria y disfrutar de momentos especiales.



 Espacio de Coworking



 Piscina con solarium

Planta 10° piso

 SUM (SALÓN DE USOS MÚLTIPLES)

 PISCINA CON SOLARIUM

 ESPACIO DE COWORKING

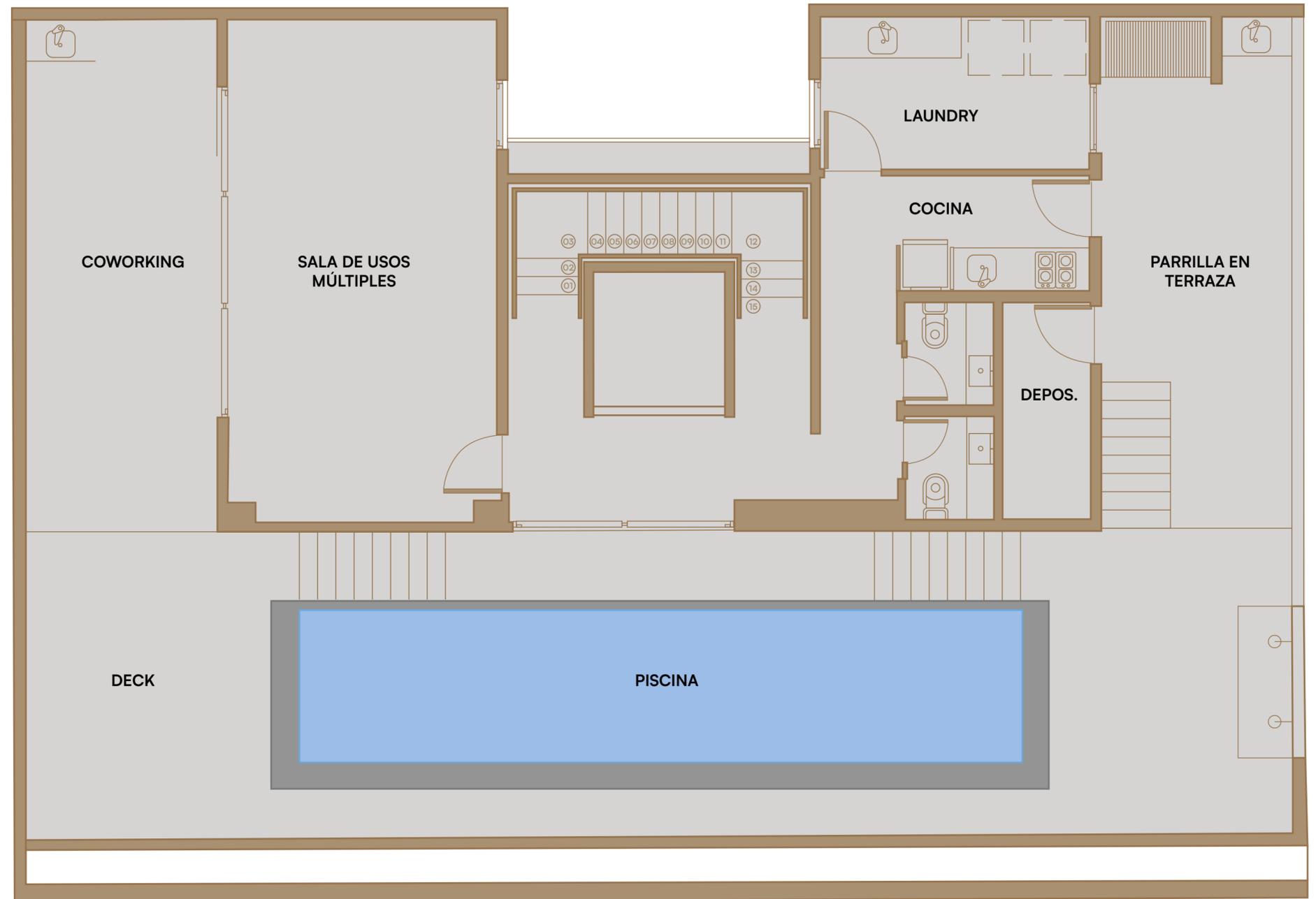
 PARRILLA EN TERRAZA

 COCINA Y BAÑO

 LAUNDRY

 ESPACIO GUARDADO DE BICIS

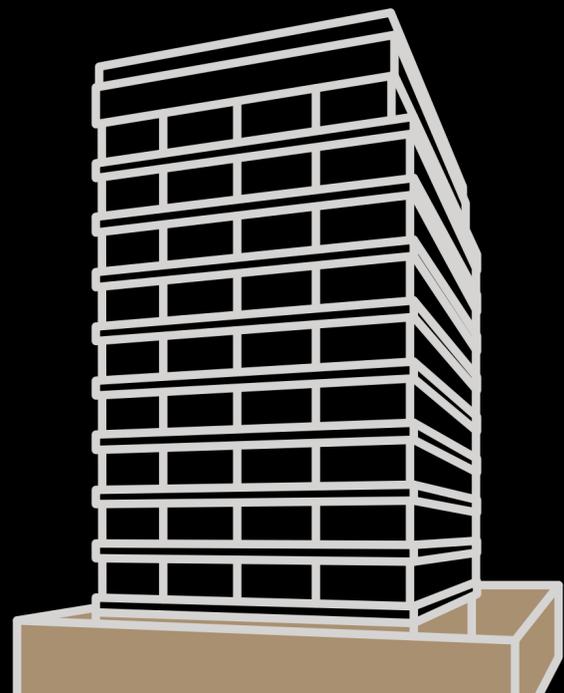
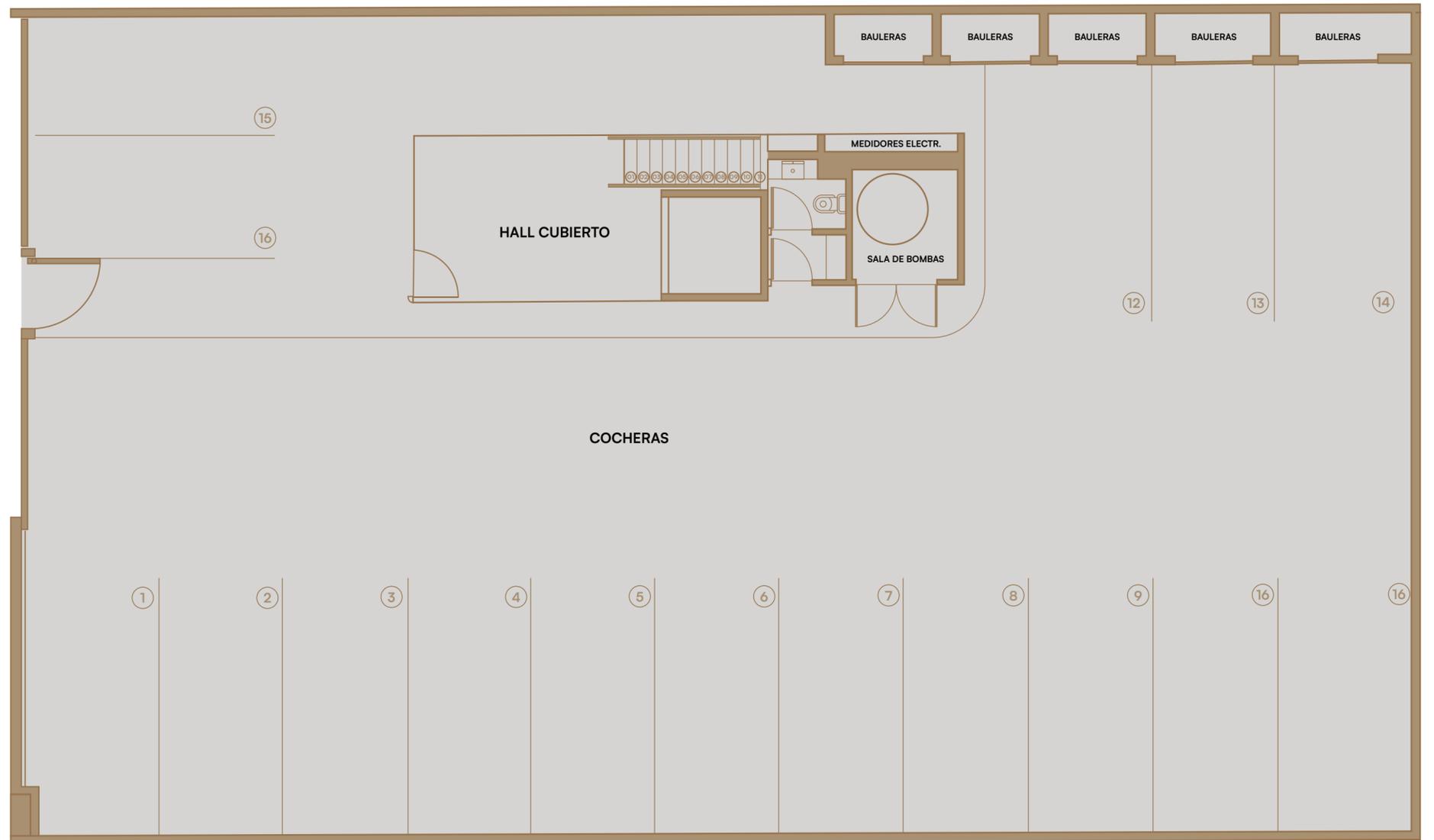
 GRUPO ELECTRÓGENO



PLANTAS

Planta baja

- Hall de entrada
- Cocheras
- Bauleras



Planta Tipo (1º a 8º)

Unidad A

Área cubierta: 38,30 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 42,70m²

Unidad B

Área cubierta: 42,50 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 46,90m²

Unidad C

Área cubierta: 38,30 m²

Área descubierta: 4,40m²

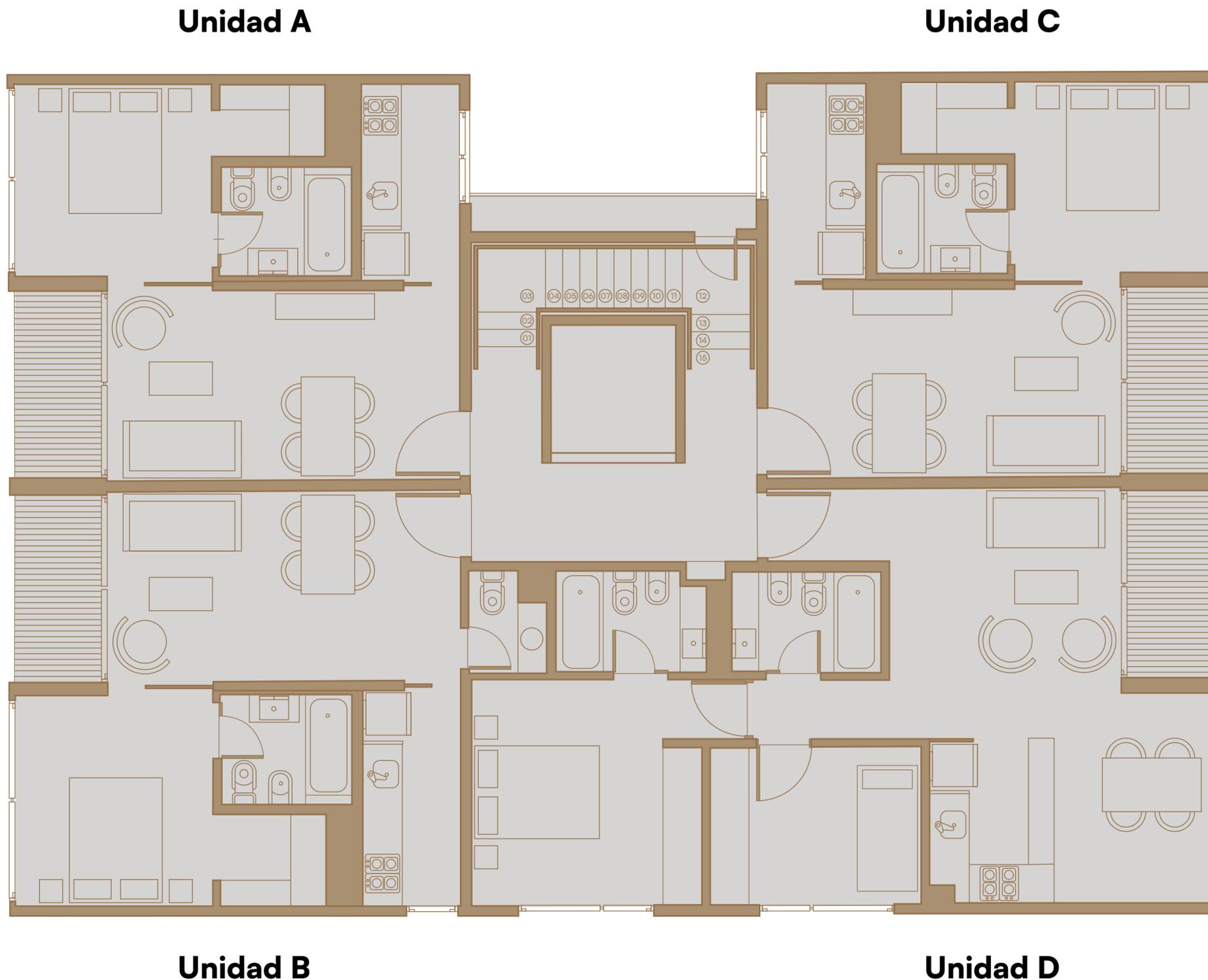
Superficie: 42,70m²

Unidad D

Área cubierta: 61,30 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 65,70m²



Planta 9° piso

Unidad A

Área cubierta: 38,30 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 42,70m²

Unidad B

Área cubierta: 52,50 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 56,90m²

Unidad C

Área cubierta: 38,30 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 42,70m²

Unidad D

Área cubierta: 39,90 m²

Área descubierta: 4,40m²

Superficie: 44,30m²

Unidad A

Unidad C

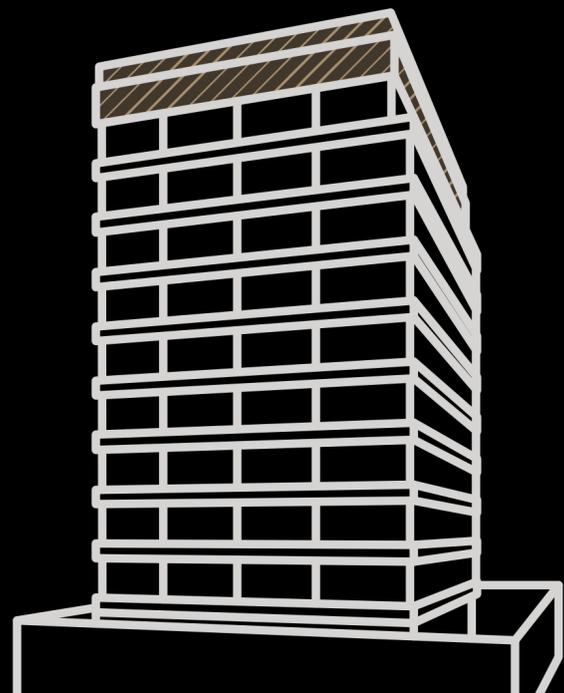
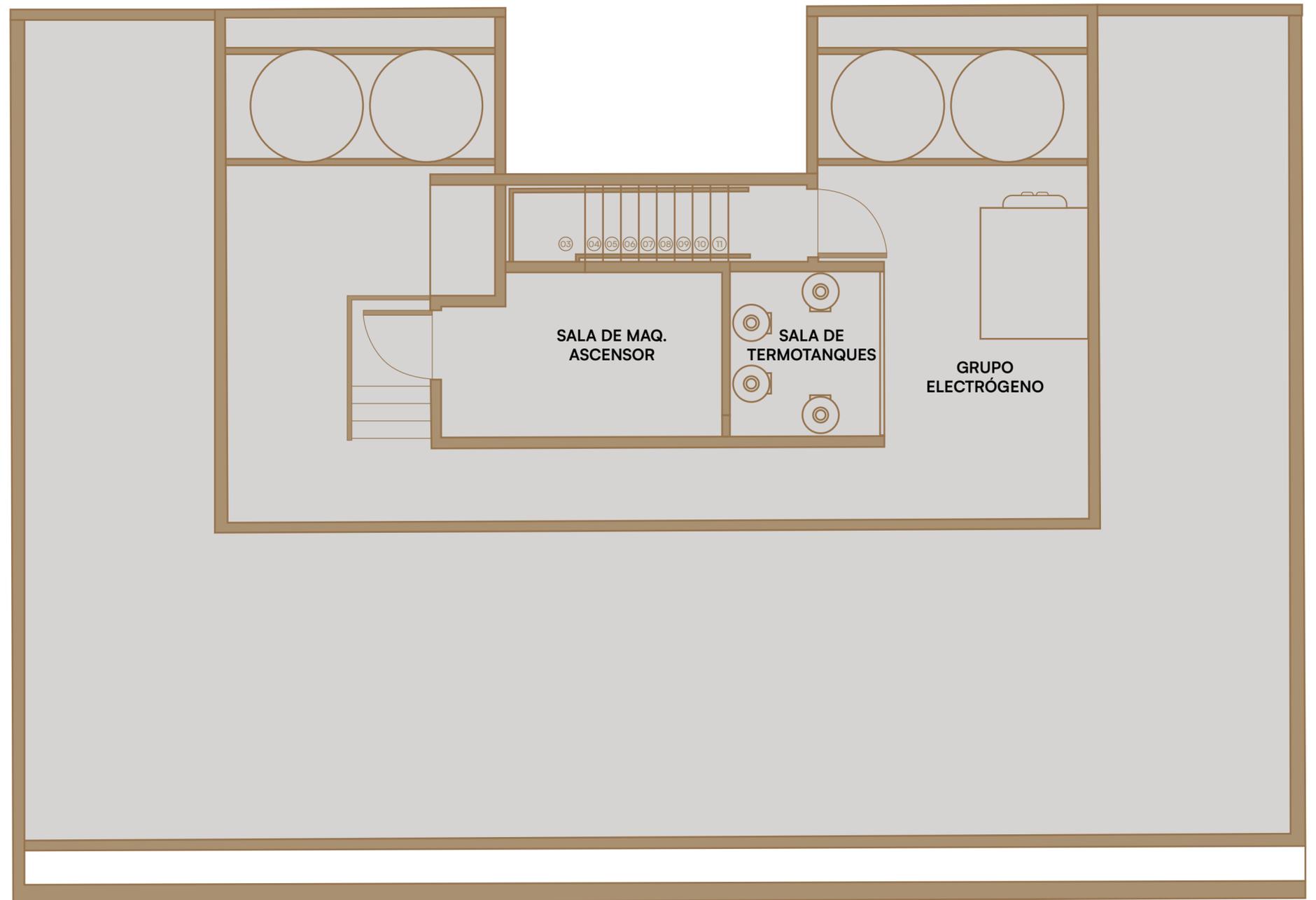


Unidad B

Unidad D

Planta 11° piso

- Sala de máquina del ascensor
- Sala de termotanques
- Grupo electrógeno





La Merced

CASEROS



ADVENTUM

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROYECTO:

vila  solowieczyk
arquitectos

DIRECTOR DE OBRA

Arq. Gabriel Del Negro

Mat. CAPBA 16.874



www.adventum.com.ar



comercial@adventum.com.ar